

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ**

**Αριθμ. Πρωτ. 14789**  
**Ημερομηνία 18/5/2016**

**Περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας  
μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Τεχνικών Συνεργείων της Δ/νσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών με τη Δ/ση Πρασίνου του Δήμου**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Προκηρύσσει επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στέγασης των προαναφερόμενων υπηρεσιών του Δήμου. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές

- Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αιγάλεω και σε περιοχή που να επιτρέπουν οι χρήσεις γης την εγκατάσταση των εν λόγω υπηρεσιών (Ξυλουργείο , Σιδηρουργείο , Αλουμινοκατασκευές , Βαφείο , Μικροκατασκευών κ.λ.π.).
- Να περιλαμβάνει κτίριο συνολικού εμβαδού περίπου 2000 m<sup>2</sup> , ισόγειο ή ισόγειο με όροφο και να έχει περιφραγμένο περιβάλλοντα χώρο συνολικού εμβαδού περίπου 2000 m<sup>2</sup> με στεγασμένο υπαίθριο τμήμα (υπόστεγο) εμβαδού περίπου 600 m<sup>2</sup>, κατάλληλου ύψους (5,50m) περίπου που να δύναται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων, οικοδομικών υλικών καθώς και υπόγειο τουλάχιστον 300 m<sup>2</sup> για αποθηκευτικό χώρο , γκαράζ.
- Να έχει ανεξάρτητη είσοδο για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων , χώρους υγιεινής με ικανοποιητικό αριθμό WC και D.S - Αποδυτήρια ανά όροφο καθώς και τις απαιτούμενες παροχές τριφασικού ηλεκτρικού ρεύματος , υδροδότησης, τηλεπικοινωνιών και θέρμανσης.
- Το κτίσμα πρέπει να έχει νόμιμη οικοδομική άδεια από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και να διαθέτει τα απαραίτητα πιστοποιητικά Πυρασφάλειας.
- Το κτίσμα πρέπει να έχει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και Ν. 4122/2013
- Οι δε τυχόν απαιτούμενες αλλαγές στη διαρρύθμιση των χώρων να επιτρέπονται από τον ιδιοκτήτη (να κατατεθεί σχετική δήλωση απ' αυτόν).
- Να έχει τουλάχιστον δύο (2) εξόδους διαφυγής.
- Να έχει οπωσδήποτε ανελκυστήρα προσώπων (8-10) και ανελκυστήρα φορτίων.
- Το ελεύθερο ύψος του ισόγειου να είναι τουλάχιστον 4,5m – 5m.
- Να διαθέτει κατάλληλο δάπεδο (βιομηχανικό, μωσαϊκό ,κλπ) για βαριά χρήση.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον από 26/5/2016 μέχρι 21/6/2016 και ώρες 9.00- 14:00.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του, αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσομένης σχετικής έκθεσης, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9.00 -13.00, από το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας του Δήμου,

Αρμόδια: Διονυσοπούλου Ελένη Διεύθυνση: Ιερά Οδός 364 & Κάλβου  
Τηλέφωνο 2132044852.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & α/α**

**ΠΑΠΑΔΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**