

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Αιγάλεω 29/10 /2019
Αριθμ.Πρωτ. 29563

**Περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας
μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου του Δήμου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να:

1. βρίσκεται εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου – Νέστου – Αγίας Μαρίνας - Ιεράς Οδού.
2. είναι ισόγειο ή να είναι κατανεμημένο το πολύ σε τρεις ορόφους και να έχει κεντρική θέρμανση
3. διαθέτει ωφέλιμο εμβαδόν τουλάχιστον 700τμ , υπόγειο χώρο 200τμ και αύλειο χώρο 500τμ περίπου.
4. έχει εύκολη και ισότιμη πρόσβαση, προσπέλαση και ασφάλεια των μαθητών κατά την μετακίνηση τους προς και από το σχολικό κτίριο μέσω δημοτικής οδού, δημοτικού πεζοδρόμου ή άλλου κοινόχρηστου χώρου.
5. πληροί κατ' ελάχιστο τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27- 04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών μονάδων.
6. είναι σε άριστη κατάσταση και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, αποχέτευσης, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.).
7. είναι νόμιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (οικοδομική άδεια θεωρημένη από την αρμόδια ΥΔΟΜ ή σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτής, βεβαίωση από ΥΔΟΜ για νομιμότητα κατασκευής) και να διαθέτει πρόσφατη βεβαίωση στατικής επάρκειας από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.
8. να διαθέτει εν ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας εγκεκριμένο από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13- 01- 2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον από 1/11/2019 μέχρι 20/11/2019 και ώρες 9.00 π.μ.- 13:00 μ.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του, αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσομένης σχετικής έκθεσης, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9.00 -13.00, από το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας του Δήμου,

Αρμόδια: Ναζλίδου Ειρήνη Διεύθυνση: Ιερά Οδός 364 & Κάλβου
Τηλέφωνο 2132044926.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΚΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ