



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 20/2020
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 187/ 2020

ΘΕΜΑ: «Παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 4483/2017»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνεδρίασε σήμερα, **ημέρα Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2020** και ώρα **13:00**, διά περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ.πρωτ. **25847/23-10-2020**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών, είναι παρόντα όλα τα μέλη, όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αγγελάκη Σοφία, 4) Αρβανίτης Χρήστος, 5) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γεωργούλη Θωμαίς, 12) Γονιδάκης Δημήτριος, 13) Δάγκα Παρασκευή, 14) Δημομελέτης Ιωάννης, 15) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 16) Ζαμπέτα Μαρία, 17) Ζαμπέτας Γεώργιος, 18) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα, 19) Κάβουρα Αικατερίνη (Γραμματέας), 20) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 21) Καραχάλιος Γεώργιος, 22) Καρυπίδης Ηλίας, 23) Κατωπόδης Παναγιώτης, 24) Κοσμίδης Γεώργιος, 25) Κουτούλιας Ιωάννης, 26) Μαζαράκης Μάριος, 27) Μανδραφλής Παναγιώτης, 28) Μάνδρος Ηλίας, 29) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 30) Μπίρμπας Δημήτριος, 31) Μπογράκος Δημήτριος, 32) Νικητάκης Νικόλαος, 33) Σάμιος Ιωάννης, 34) Σάμιος Κων/νος, 35) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 36) Σκλαβούνος Λάμπρος, 37) Τόλης Γεώργιος, 38) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 39) Χριστόγλου Γιαννούλα, 40) Χρυσούλας Φώτιος 41) Βαϊνάς Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 23444/2-10-2020 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας ενημερώνω ότι :

1) Σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.1 του Ν.4483/2017 “Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων”, δίνεται η δυνατότητα σε μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α’ 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

2) Με την αρ. 1584/2015 απόφαση Αντιδημάρχου εγκρίθηκε η συνέχιση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Πολυδεύκους & Μητροπολίτη Ηλείας Αντωνίου, σύμφωνα με το αρθρ. 76 του Ν. 4257/2014 από τον μισθωτή Γιαννουσά Δημήτριο, σύμφωνα με το από 13/12/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης διάρκειας επτά (7) ετών, με ημερομηνία λήξης την 12/12/2020, με συμβαλλόμενα μέρη τον Δήμο Αιγιάλεω ως εκμισθωτή πλέον, λόγω θανάτου της δικαιούχου εκμισθώτριας του περιπτέρου.

3) Με την αρ. πρωτ. 23444/30-9-2020 αίτηση του ανωτέρω μισθωτή, με την οποία αιτείται την τριετή παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας.

Το μίσθωμα σύμφωνα με τους ετήσιους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 209,47 ευρώ μηνιαίως έως την 12/12/2020.

Έπειτα από τα παραπάνω σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την παράταση ή μη του από 13/12/2013 Συμφωνητικού Μίσθωσης του ανωτέρω περιπτέρου για τρία επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, με ημερομηνία έναρξης την 13/12/2020, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 209,47 ευρώ (έως 12/12/2020) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Πολυδεύκους & Μητροπολίτη Ηλείας Αντωνίου για τρία επιπλέον έτη έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, μέχρι τις 12/12/2023 και με ημερομηνία έναρξης την 13/12/2020, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν 4483/31-7-2017, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 209,47 ευρώ (έως 12/12/2020) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά έτος σύμφωνα με τους δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΝΗΣ