



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 26/2022
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 136 / 2022

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή μετεγκατάσταση του αρχείου της Δ/σης Υπηρεσιών
Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **ημέρα Τρίτη 15 Νοεμβρίου 2022** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **54470/11-11-2022**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ενός (41) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Γκίκας Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αβραμίδου-Καραγιάννη Μαρία, 2) Αγαπητός Κων/νος, 3) Αρβανίτης Χρήστος, 4) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 5) Βαϊνάς Παντελής, 6) Βασιλειάδης Στυλιανός, 7) Βασιλοπούλου Θεοδώρα, 8) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 9) Βλάχου Ζωή, 10) Βούλγαρης Βασίλειος, 11) Γονιδάκης Δημήτριος, 12) Δάγκα Παρασκευή, 13) Δημομελέτης Ιωάννης, 14) Ευαγγελάτος Σπυρίδων, 15) Κάντζος Ιωάννης (Πρόεδρος), 16) Καραχάλιος Γεώργιος, 17) Καρυπίδης Ηλίας, 18) Κατωπόδης Παναγιώτης, 19) Κοσμίδης Γεώργιος, 20) Κουτούλιας Ιωάννης, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα, 24) Μπίρμπας Δημήτριος, 25) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26) Σάμιος Ιωάννης, 27) Σάμιος Κων/νος, 28) Σαντζαρίδης Παναγιώτης, 29) Σκλαβούνος Λάμπρος, 30) Τόλης Γεώργιος, 31) Φίλης Κων/νος (Αντιπρόεδρος), 32) Χριστόγλου Γιαννούλα, 43) Χρυσούλας Φώτιος,

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αγγελάκη Σοφία, 2) Γεωργούλη Θωμαίς (δικαιολογημένη), 3) Δασκαλάκη Άννα (δικαιολογημένη), 4) Ζαμπέτας Γεώργιος, 5) Ζαχαροπούλου – Γιαννουλάτου Χρυσούλα (δικαιολογημένη), 6) Μπογράκος Δημήτριος, 7) Νικητάκης Νικόλαος (δικαιολογημένος), 8) Ψωμιάδη Ζωή (δικαιολογημένη)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 52287/01-11-2022 έγγραφο του κ. Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

- Με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.

- Με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία.

- Με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

- Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81: "Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελουμένης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων". (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου **187/22-12-2021**)

- Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: "Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκπονουμένου ακινήτου, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας." (Απόφαση Δημάρχου **52/12-1-2021**). Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου Π.Δ ..

Στο Δήμο μας υπάρχει επιβεβλημένη ανάγκη μίσθωσης ακινήτου, κατάλληλο για τη στέγαση του αρχείου Δόμησης.

Ύστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να θέσετε το θέμα υπόψη του σώματος ώστε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου της Υπηρεσίας Δόμησης, με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. **187/22-12-2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του αρχείου της Υπηρεσίας Δόμησης, με δημοπρασία που οι όροι της θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθμ. **187/22-12-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΖΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ