



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 5/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 31 / 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής αιτήματος προς το Υπουργείο Παιδείας εκπόνησης ενδεικτικού κτηριολογικού προγράμματος για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω στον υπάρχοντα χώρο του οικοπέδου επί της οδού Σαλαμίνας 10 & Κατσαρού στο Ο.Τ 105

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 27 Φεβρουαρίου 2024** και ώρα **14:00**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **11205/26-2-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα πέντε (35), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματζίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 7) Γεωργούλη Θωμάς, 8) Γκίκας Ιωάννης, 9) Γράφας Αλέξανδρος, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Δρόσου Μαρία, 12) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 13) Ιωάννου Νικόλαος, 14) Καραγιάννης Νικόλαος, 15) Καρυπίδης Ηλίας, 16) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 17) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 18) Κοσμίδης Κωνσταντίνος, 19) Κουτούλιας Ιωάννης, 20) Λάμπρου Γεώργιος, 21) Μακαρατζής Χρήστος, 22) Μακρής Χρήστος, 23) Μανδραφλής Παναγιώτης, 24) Μάνδρος Ηλίας, 25) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 26) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 27) Μπίρμπας Δημήτριος, 28) Μπογράκος Δημήτριος, 29) Νικητάκης Νικόλαος, 30) Παπανικολάου Πέτρος, 31) Περράκης Ιωάννης, 32) Σάμιος Κωνσταντίνος, 33) Σέρβος Σταμάτιος, 34) Τόλης Γεώργιος, 35) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 10794/22-2-2024/2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Ηλία Βαΐου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, έχοντας υπόψη :

1. Τις ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 167/2021, 100/2022, 110/2022, 111/2022 και 145/2022 για την αναγκαιότητα επίλυσης του στεγαστικού προβλήματος του 9ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω.

2. Την αριθ.913/2008 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας σύμφωνα με την οποία « για την ανέγερση οικοδομών ή την μετατροπή υφισταμένων κτισμάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα ως κτίρια εκπαιδύσεωναπαιτείται, να έχει προηγηθεί ειδικός αφορισμός του χώρου για την εν λόγω χρήση (δηλ. χαρακτηρισμός για την εν λόγω χρήση), με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου» .
3. Το από 15-3-2022 Πρακτικό της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αριθ. 354 Απόφαση του Δημάρχου Αιγάλεω (αριθ.πρωτ. 8440/22-02-2022) για τον έλεγχο καταλληλότητας του ακινήτου για την στέγαση του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω, σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή καταλληλότητας δεν αποφάνθηκε ότι το κτίριο είναι κατάλληλο, καθώς ζητήθηκαν να προσκομισθούν βεβαίωση στατικής επάρκειας, πιστοποιητικό πυρασφάλειας και λοιπά στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου δεδομένου ότι η υπάρχουσα κατάσταση παρουσιάζει διαφορές ως προς τα σχέδια της οικοδομικής άδειας, στοιχεία τα οποία δεν προσκομίσθηκαν.
4. Την αριθ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635Β'/27-04-2007) Υπουργική Απόφαση που αφορά στον «Καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για Στέγαση Σχολικών Μονάδων» σύμφωνα με την οποία ο απαιτούμενος χώρος για την ανέγερση 6/θέσιου Δημοτικού Σχολείου , 180 μαθητών είναι 2.600μ² .
5. Ότι το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου επί της οδού Σαλαμίνας 10 & Κατσαρού στο Ο.Τ 105 είναι 926,12μ² και δεν καλύπτει τις παραπάνω απαιτήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 635Β'/2007.
6. Την παραγ.4.11 της παραπάνω Απόφασης αριθ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 σύμφωνα με την οποία «Σε πυκνοδομημένες περιοχές, που δεν υπάρχουν χώροι με την προαναφερόμενη επιφάνεια, μπορεί να γίνουν αποδεκτοί χώροι με μικρότερη επιφάνεια, εφόσον τα λοιπά χαρακτηριστικά εξασφαλίζουν την δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου .
7. Το ενδεικτικό κτηριολογικό Πρόγραμμα για το 9^ο Δημοτικό Σχολείο, το οποίο μας χορηγήθηκε με το αριθ. πρωτ. 19376/20-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών της Γενικής Δ/σης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων σύμφωνα με το οποίο το συνολικό απαιτούμενο μικτό Εμβαδόν για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου δυναμικότητας 90 παιδιών είναι 1588μ² εκ των οποίων 1095μ² για ωφέλιμους χώρους και 493μ² για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας .
8. Τον ισχύοντα Συντελεστή Δόμησης της περιοχής (Σ.Δ : 1,2), σύμφωνα με τον οποίο η μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη Δόμηση του Οικοπέδου δεν μπορεί να ξεπερνά τα 1.111,34μ² (926,12μ²Χ1,2 =1.111,34μ²), επομένως δεν επαρκεί για να εξασφαλίσει την δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου, σύμφωνα με το ενδεικτικό κτηριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων.

Παρακαλώ να θέσετε υπόψη του Σώματος για να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση υποβολής αιτήματος προς το Υπουργείο Παιδείας προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα :

α. Εκπόνησης ενδεικτικού κτηριολογικού προγράμματος για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω στον υπάρχοντα χώρο του Οικοπέδου επί της οδού Σαλαμίνας 10 & Κατσαρού στο Ο.Τ 105 , συνολικής μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης 1.111,34μ² .

β. Να γίνει αποδεκτός ο εν λόγω μικρότερος χώρος του Οικοπέδου, συνολικής επιφάνειας 926,12μ², εφόσον βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή και δεν υπάρχουν άλλοι χώροι εντός των γεωγραφικών ορίων που καλύπτει μεγαλύτερης επιφάνειας και μπορεί να εξασφαλιστεί η δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγ.4.11 της αριθ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635Β'/27-04-2007) Υπουργικής Απόφασης ώστε να προχωρήσει ο ειδικός αφορισμός του χώρου για την εν λόγω χρήση με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ας σημειωθεί ότι από το 1979 μέχρι 09-01-2023 στεγαζόταν στο εν λόγω Οικόπεδο κτίριο συνολικής επιφάνειας περίπου 675μ² το οποίο μισθωνόταν αρχικά από την Νομαρχία Αττικής και στην συνέχεια από τον Δήμο Αιγάλεω, προκειμένου να στεγάσει το 9ο Δημοτικό Σχολείο Αιγάλεω .

Με δεδομένο ότι τα δημόσια Σχολεία εγγράφουν μαθητές με βάση συγκεκριμένα γεωγραφικά όρια, η όποια αδυναμία κάλυψης των στεγαστικών αναγκών του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω στον υπάρχοντα χώρο του Οικοπέδου, θα έχει αρνητικές συνέπειες τόσο για τις μαθησιακές ανάγκες των μαθητών της συγκεκριμένης περιοχής, όσο και για τις οικογένειές τους.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, με το οποίο να ζητείται:

α. Εκπόνησης ενδεικτικού κτηριολογικού προγράμματος για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω στον υπάρχοντα χώρο του Οικοπέδου επί της οδού Σαλαμίνας 10 & Κατσαρού στο Ο.Τ 105 , συνολικής μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης 1.111,34μ² .

β. Να γίνει αποδεκτός ο εν λόγω μικρότερος χώρος του Οικοπέδου, συνολικής επιφάνειας 926,12μ², εφόσον βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή και δεν υπάρχουν άλλοι χώροι εντός των γεωγραφικών ορίων που καλύπτει μεγαλύτερης επιφάνειας και μπορεί να εξασφαλιστεί η δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγ.4.11 της αριθ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635Β'/27-04-2007) Υπουργικής Απόφασης ώστε να προχωρήσει ο ειδικός αφορισμός του χώρου για την εν λόγω χρήση με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ