



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 8/2024  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 50/ 2024**

**ΘΕΜΑ: Καταβολή ή μη τιμήματος για την χρήση του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 28 Μαρτίου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **17563/22-3-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Γεωργούλη Θωμάς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Γράφας Αλέξανδρος, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10) Δρόσου Μαρία, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Λάμπρου Γεώργιος, 19) Μακαρατζής Χρήστος, 20) Μακρής Χρήστος, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μποργάκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Περράκης Ιωάννης, 30) Σάμιος Κωνσταντίνος, 31) Σέρβος Σταμάτιος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένη), 2) Παπανικολάου Πέτρος,

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

**Στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 15557/13-3-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζουμε ότι:

**1.** Στις **31/05/2013** υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω (ως εκμισθωτής) και της κας Κωνσταντέλου Βιολέττας (ως μισθώτριας) το υπ' αριθμ. πρωτ. **28113 / 31-05-2013** συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού καταστήματος, επί των οδών Ι. Οδός 364 και Κάλβου στο Αιγάλεω.

Το ανωτέρω συμφωνητικό υπεγράφη κατόπιν διενέργειας φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, στην οποία η μισθώτρια κατέστη πλειοδότης. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε 5ετής και μετά από δύο διαδοχικές παρατάσεις 10ετής, με τελική ημερομηνία λήξης στις **31/05/2023**, με μηνιαίο μίσθωμα την ημερομηνία αυτή, 554.40€ μίσθωμα & 19.96€ χαρτόσημο και χαρτόσημο ΟΓΑ, δηλ. **συνολικό ποσό ανά μήνα 574,36€**.

**2.** Μετά τη διενέργεια δύο (2) άγονων δημοπρασιών και κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, με την υπ' αριθμ. **173/27-07-2023** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε :

Α) Ενέκρινε την τροποποίηση των όρων της δημοπρασίας και συγκεκριμένα :

- i. Στο άρθρο 5 - «Το ελάχιστο όριο προσφοράς να οριστεί στο ποσό των 350€ (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου – 3,6%)»
- ii. Στο άρθρο 6 - «Η εγγύηση συμμετοχής να οριστεί στο ποσό των 405,41€, η οποία αντιστοιχεί στο 10% μισθωμάτων ενός (1) έτους».
- iii. Στο άρθρο 10 – «**Το μίσθωμα να παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια (3 έτη) της μίσθωσης**».
- Β) Ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση, για τρία (3) έτη, του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Καταστήματος επί της Ιεράς Οδού 364 και Κάλβου σύμφωνα με τους παρόντες όρους και τους λοιπούς που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 79 / 09-052023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην κα ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ του Σωτηρίου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350€) συνολικά, συνυπολογιζόμενου του χαρτοσήμου (3,6%).**
- Γ) Εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης.

**3.** Στις **07/08/2023** υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω (ως εκμισθωτής) και της κας Κωνσταντέλου Βιολέττας (ως μισθώτριας) το υπ' αριθμ. πρωτ. **43690 / 07-08-2023** συμφωνητικό μίσθωσης του προαναφερόμενου κυλικείου του Δήμου, διάρκειας **3 (τριών)** ετών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (**350€**) συνολικά, συνυπολογιζόμενου του χαρτοσήμου (3,6%) και ημερομηνία έναρξης **01-08-2023**.

**4.** Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε μεταξύ της ημερομηνίας λήξης της αρχικής σύμβασης και των δύο παρατάσεων (**31/05/2023**) και της ημερομηνίας έναρξης της νέας σύμβασης (**01/08/2023**) το κυλικείο λειτούργησε κανονικά προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει, « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», παρακαλούμε όπως αποφασίσετε :

**α) Εάν θα καταβληθεί ή όχι το τίμημα χρήσης** του κυλικείου για την περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας λήξης της αρχικής σύμβασης και των δύο παρατάσεων (31/05/2023) και της ημερομηνίας έναρξης της νέας σύμβασης (01/08/2023).

**β) Εάν ναι, το ύψος του καταβαλλόμενου τιμήματος ανά μήνα χρήσης.**

**β1)** 554.40€ μίσθωμα & 19.96€ χαρτόσημο και χαρτόσημο ΟΓΑ, δηλ. **συνολικό ποσό ανά μήνα 574,36€**, όπως ίσχυε την ημερομηνία λήξης του προηγούμενου συμφωνητικού μίσθωσης (31/05/2023), ή

**β2) 350,00€ συνολικά** (με το χαρτόσημο και το χαρτόσημο ΟΓΑ) ανά μήνα, όπως αναγράφεται στο νέο συμφωνητικό μίσθωσης, που ισχύει από 01/08/2023.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μη καταβολή του τιμήματος χρήσης του κυλικείου για την περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας λήξης της αρχικής σύμβασης και των δύο παρατάσεων (31/05/2023) και της ημερομηνίας έναρξης της νέας σύμβασης (01/08/2023).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**