



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 8/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμ. Απόφασης 49/ 2024**

ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρων για τα οποία έχουν λήξει τα συμφωνητικά μίσθωσης

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 28 Μαρτίου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **17563/22-3-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Γεωργούλη Θωμάς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Γράφας Αλέξανδρος, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10) Δρόσου Μαρία, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Λάμπρου Γεώργιος, 19) Μακαρατζής Χρήστος, 20) Μακρής Χρήστος, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μποργάκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Περράκης Ιωάννης, 30) Σάμιος Κωνσταντίνος, 31) Σέρβος Σταμάτιος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένη), 2) Παπανικολάου Πέτρος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 17398/21-3-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεώργιου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε **Πρόεδρε**, σας γνωρίζουμε ότι:

Για τα περίπτερα του κάτωθι πίνακα, το δικαίωμα εκμετάλλευσης των οποίων έχει περιέλθει στο Δήμο, τα συμφωνητικά μίσθωσης και οι παρατάσεις αυτών έχουν λήξει.

Οι μισθωτές αυτών προσήλθαν στην υπηρεσία και αιτήθηκαν τη συνέχιση της χρήσης αυτών και μετά τη λήξη του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης και συγκεκριμένα:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Μισθωτήριο / λήξη μίσθωσης	Αριθ.Πρωτ.Αίτησης	Παρατηρήσεις
1.	Πολυδεύκους & Μητρ. Ηλείας Αντωνίου. / ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Βασιλείου	α) Το από 13-12-2013 συμφωνητικό μίσθωσης, β) το αριθμ. πρωτ. 28267/20-11-20 συμφωνητικό 1 ^{ης} παράτασης μίσθωσης κατά τρία (3) έτη μέχρι τη συμπλήρωση 10ετίας. / Λήξη: 12.12.2023	α) Αίτηση αριθμ. πρωτ. 60180/08-11-2023 (παράταση μίσθωσης). Αρνητική απάντηση από την υπηρεσία. (Αρ. πρωτ. 62768/21-11-2023) β) Αίτηση αριθμ. πρωτ. 63363 / 23.11.2023 (παράταση χρήσεως μέχρι την δημοπρασία ή κατάργηση)	● Έχει εξοφλήσει μέχρι και τον 2 ^ο / 2024.

2.	Λ. Κηφισού 103 / ΚΛΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε.	α) Το από 31-07-2013 συμφωνητικό μίσθωσης, β) το αριθμ. πρωτ. 20671/31-08-20 συμφωνητικό 1 ^{ης} παράτασης μίσθωσης κατά τρία (3) έτη μέχρι τη συμπλήρωση 10ετίας . / Λήξη: 31.07.2023	α) Αίτηση 15638/22-03-2023 (διετή παράταση μίσθωσης). Αρνητική απάντηση από την υπηρεσία. (Αρ. πρωτ. 19712/06-04-2023) β) Νέα αίτηση αρ. πρωτ. 44610 / 18.08.2023 (παράταση χρήσεως μέχρι την δημοπρασία ή κατάργηση)	<ul style="list-style-type: none"> ● Έχει εξοφλήσει μέχρι και τον 2^ο / 2024. ● Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 52/23-01-2024 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. και το αριθμ. πρωτ. 26438/15/1128805/25-06-2015 όμοιο της τροχαίας Αιγάλεω η θέση του περιυτέρου κρίθηκε ακατάλληλη και δεν βρέθηκε μετά από αυτοψίες κατάλληλη θέση ίδιας εμπορικής αξίας στην ευρύτερη περιοχή για μεταφορά. ● Την αριθμ. 75/12-03-2024 απόφαση της Δ.Ε. εισήγηση στο Δ.Σ. περί μη διατήρησης λόγω επικινδυνότητας και αποξήλωση του κουβουκλίου του περιυτέρου επί της θέσης αυτής.
3.	Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως 1 / ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	α) Το από 10-02-2014 συμφωνητικό μίσθωσης, β) το αριθμ. πρωτ. 8132/15-03-2016 τροποποιητικό συμφωνητικό μίσθωσης γ) το αριθμ. πρωτ. 5320/22-02-21 συμφωνητικό 1 ^{ης} παράτασης μίσθωσης κατά τρία (3) έτη μέχρι τη συμπλήρωση 10ετίας . / Λήξη: 19.02.2024	Αίτηση αρ. πρωτ.3798 / 22.01.2024 (παράταση μίσθωσης μέχρι την δημοπρασία ή κατάργηση). Αρνητική απάντηση από την υπηρεσία. (Αρ. πρωτ. 5207/26-01-2024) ● Νέα αίτηση, αριθ. πρωτ. 7444 / 07.02.2024 με την οποία κατέθεσε την αριθμ. 151/2019 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. για επανεξέταση του αιτήματος.	<ul style="list-style-type: none"> ● α) Έχει εξοφλήσει τα μισθώματα από 09^ο / 2023 μέχρι και τον 2^ο / 2024. β) Έχουν βεβαιωθεί μισθώματα μέχρι και τον 8^ο του 2023 συνολικού ποσού 9.512,51€.Έχει προβεί σε ρύθμιση αυτών, 24 μηνιαίες δόσεις, έχει ξοφλήσει μέχρι και τη δόση Ιανουαρίου 2024.

Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι :

- Α.** Στο άρθρο 56 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' / 31-07-2017), «Μισθώσεις περιυτέρων και κυλικίων», όπως έχει τροποποιηθεί, αναφέρεται ότι: «**1.Μισθώσεις αδειών περιυτέρων και κυλικίων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν.4325 / 2015 (Α' 47)** με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.
- 2.** Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093 / 2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μια μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη.

Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.»

Β. Στην αριθμ. **151/2019** ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. μεταξύ άλλων αναφέρεται:

«...11. Οι πιο πάνω διατάξεις των παραγράφων 1&2 του άρθρου 56 του ν.4483/2017 έχουν αυτοτελές και εντελώς διακριτό ρυθμιστικό πεδίο, εφόσον η πρώτη ρυθμίζει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης πριν τη λήξη αυτής, ενώ η δεύτερη παρατείνει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης της οποίας η ισχύς έχει λήξει και δύναται να ενεργοποιηθεί με αίτηση του μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, δεδομένου ότι ο νόμος δεν κάνει σχετική διάκριση (άποψη που ενισχύεται και από τη ρύθμιση του τελευταίου εδαφίου για ήδη λήξασες μισθώσεις κατά την έναρξη ισχύος της ρυθμίσεως όταν ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο), υπό την αυτονόητη προϋπόθεση που θέτει ο νόμος, δηλαδή να μην έχει εκδοθεί η διοικητική πράξη της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης ή της κατάργησης της θέσης του περιυτέρου και να μην έχει παρέλθει διετία από τη λήξη της μισθώσεως...»

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως αποφασίσετε για την αυτοδικαιη παράταση ή μη της μισθωτικής σχέσης των ανωτέρω περιυτέρων με τους υπάρχοντες μισθωτές με όλους τους όρους των ανωτέρω

συμφωνητικών μίσθωσης που έχουν λήξει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 μέχρι την ολοκλήρωση νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης αυτών και όχι πέραν των δύο (2) ετών από την ημερομηνία λήξης εκάστου συμφωνητικού ήτοι:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη αυτοδίκαιης παράτασης
1	Πολυδεύκους & Μητρ. Ηλείας Αντωνίου. / ΓΙΑΝΟΥΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Βασιλείου	Λήξη μίσθωσης: 12.12.2023/ Αυτοδίκαιη παράταση όχι πέραν τις 12.12.2025.
2	Λ. Κηφισού 103 / ΚΛΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λήξη μίσθωσης: 31.07.2023/ Αυτοδίκαιη παράταση μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποξήλωσης του κουβουκλίου.
3	Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως 1 / ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λήξη μίσθωσης: 19.02.2024/ Αυτοδίκαιη παράταση όχι πέραν τις 19.02.2026.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση των περιπτέρων και θα παραδοθούν από τους μισθωτές τα κλειδιά αυτών.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μισθωτικής σχέσης των ανωτέρω περιπτέρων με τους υπάρχοντες μισθωτές με όλους τους όρους των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης που έχουν λήξει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 μέχρι την ολοκλήρωση νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης αυτών και όχι πέραν των δύο (2) ετών από την ημερομηνία λήξης εκάστου συμφωνητικού ήτοι:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη αυτοδίκαιης παράτασης
1	Πολυδεύκους & Μητρ. Ηλείας Αντωνίου. / ΓΙΑΝΟΥΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Βασιλείου	Λήξη μίσθωσης: 12.12.2023/ Αυτοδίκαιη παράταση όχι πέραν τις 12.12.2025.
2	Λ. Κηφισού 103 / ΚΛΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λήξη μίσθωσης: 31.07.2023/ Παράταση μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποξήλωσης του κουβουκλίου.
3	Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως 1 / ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λήξη μίσθωσης: 19.02.2024/ Αυτοδίκαιη παράταση όχι πέραν τις 19.02.2026.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση των περιπτέρων και θα παραδοθούν από τους μισθωτές τα κλειδιά αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ