

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ: Ι. ΟΔΟΣ 364 & ΚΑΛΒΟΥ  
τ.κ. 12243  
Τηλ. 213-20.44.923-850  
e-mail : grafeio\_paideias@yahoo.gr

Αιγάλεω 19/09/2024  
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

Προς :  
Τον Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

**ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**  
**Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Κυλικείων**  
**στο 3<sup>ο</sup> – 13<sup>ο</sup> & 19<sup>ο</sup> Δ.Σ. & 4<sup>ο</sup> -7<sup>ο</sup> Γυμνάσια**

**Ο ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**  
**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**A.** Δημόσιους Πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδοτών μίσθωσης των κυλικείων στο 3<sup>ο</sup> – 13<sup>ο</sup> & 19<sup>ο</sup> Δ.Σ. & 4<sup>ο</sup> -7<sup>ο</sup> Γυμνάσια τους οποίους θα διενεργήσουν οι επιτροπές διενέργειας των διαγωνισμών.

**B.** Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

**1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού:**

Οι διαγωνισμοί θα διεξαχθούν στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Αιγάλεω Ιερά Οδός 364 & Κάλβου, στις **14/11/2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ. για τα Δημοτικά Σχολεία** και στις **15/11/2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ. για τα Γυμνάσια** ενώπιον των αρμοδίων Επιτροπών Διενέργειας Διαγωνισμών αντίστοιχα.

**Πληροφορίες:**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Παιδείας, ημέρες εργάσιμες και ώρες 8.30 π.μ. έως 14.00 μ.μ., Διεύθυνση Ιερά Οδός 364 & Κάλβου Τηλέφωνο 213-20.44.850.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή των αντιγράφων θα γίνεται από τους ενδιαφερομένους με δική τους ευθύνη.

**2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
  - β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
- Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:
- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
  - β) Συνταξιούχοι.
  - γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
  - δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου
  - ε) Όσοι οφείλουν μισθώματα από κυλικεία.

**3. Δικαιολογητικά συμμετοχής:**

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
  - β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ)
  - γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από το Τμήμα Παιδείας του Δήμου.
  - δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας για τον ίδιο ή προερχόμενο από πολύτεκνη οικογένεια, από τον αρμόδιο φορέα.
  - ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας
  - στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)
  - ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)
  - η) Ποσό εγγύησης 500 Ευρώ.
- Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)
  - ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.
  - ια) Πιστοποιητικό από τον ΕΦΕΤ., ΕΟΠΠΕΠ, ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

**4. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 30η Ιουνίου 2033.

**5. Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $U=1/189.α.β.γ$ , όπου  $U$ =το ύψος των δόσεων,  $189$  = οι εργάσιμες ημέρες του έτους,  $α$ = η προσφορά,  $β$ = ο αριθμός των μαθητών, οι οποίοι φοιτούν στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,  $γ$ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το 30% του συνόλου των φοιτούντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών ( $β$ ) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση ( $γ$ ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Δ/ντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτούντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος. Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και κατατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

#### **6. Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου :**

Η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- Α) την τιμή της προσφοράς.
- Β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου.
- Γ) την πολυτεχνική ιδιότητα ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια.
- Δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα.
- Ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥ).

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε, γίνεται ως εξής :

1. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα ευρώ προσφοράς υπολογίζεται (01) μόριο.
2. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δε μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (9).
3. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως :
  - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείων πέντε (5) μόρια.
  - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολύτεκνη οικογένεια τρία (03) μόρια.
  - Μονογονεϊκή ιδιότητα : τέσσερα (04) μόρια.
  - Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : επιπλέον ένα (1) μόριο.
  - Πιστοποιημένος είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δεκαπέντε (15) μόρια.

#### **7. Ενστάσεις :**

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή τις συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για τη αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που

υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της επιτροπής αυτής, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

**8. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
  - β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
  - γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ε.Φ.Κ.Α.
  - δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς
  - ε) Υποχρεούται να καταβάλει τα αναλογούντα δημοτικά τέλη.
  - στ) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025 (ΦΕΚ2135 τ.Β'/29-8-2013) Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την Υ1γ/Γ.Π./οικ.96605.(ΦΕΚ 2800 τ.Β'/4-11-2013 και ισχύει σήμερα.
  - ζ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
  - η) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
  - θ) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου.
- Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

**9.** Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο. Περίληψη της διακήρυξης αναρτάται νομίμως στον ιστότοπο του Δήμου και θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

**10. Στη Σχολική Μονάδα :**

- α) του 3<sup>ου</sup> Δ.Σ. φοιτούν 227 μαθητές και δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων μέχρι σήμερα
  - β) του 13<sup>ου</sup> Δ.Σ. φοιτούν 110 και δεν πραγματοποιούνται σχολικά γεύματα
  - γ) του 19<sup>ου</sup> Δ.Σ. φοιτούν 110 μαθητές και δεν πραγματοποιούνται σχολικά γεύματα μέχρι σήμερα
  - δ) του 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου φοιτούν 270 μαθητές και δεν πραγματοποιούνται σχολικά γεύματα
  - ε) του 7<sup>ου</sup> Γυμνασίου φοιτούν 145 μαθητές και δεν πραγματοποιούνται σχολικά γεύματα
- ή άλλα είδη τροφίμων και ποτών στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του ελληνικού κράτους ή της Ε.Ε. καθόσον επηρεάζεται ο ανταγωνισμός και τελικά το τίμημα.

**11. Λοιποί όροι :**

Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της επιτροπής ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δήμο/Δημοτική Επιτροπή την καταγγελία της σύμβασης που είχε υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Ο Δήμος/Δημοτική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.