



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

Προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για το Έργο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**» Α.Μ.: 57/10-10-2024 προϋπολογισμού 483.870,97 Ευρώ πλέον 116.129,03 Ευρώ για Φ.Π.Α 24%, ήτοι σύνολο: 600.000,00 Ευρώ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής .

**1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία Επικοινωνίας**

Αναθέτουσα Αρχή : Δήμος Αιγάλεω  
Ταχυδρομική Διεύθυνση : ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 364 & ΚΑΛΒΟΥ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο : ty@egaleo.gr  
Δ/ση στο διαδίκτυο : [www.aigaleo.gr](http://www.aigaleo.gr)  
Αρμόδιος για πληροφορίες : ΑΝΑΤΟΛΗ ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ  
Τηλέφωνο : 213.20.44.858  
Κωδικός NUTS : EL 302

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα :**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.aigaleo.gr](http://www.aigaleo.gr))  
Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα παραπάνω στοιχεία επικοινωνίας .

**3. Κωδικός CPV : 45214200-2**

**4. Τόπος εκτέλεσης: ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**5. Τίτλος Έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

**Σύντομη Περιγραφή:** Επισκευές και συντηρήσεις σε κτιριακές εγκαταστάσεις είκοσι δύο (22) σχολείων του Δήμου Αιγάλεω, τα οποία είναι τα εξής: 1<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Μαγνησίας & Σμύρνης), 2<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Γρηγ. Κυδωνίων & Ρ. Φερραίου), 2<sup>ο</sup> ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Πελοποννήσου 3), 3<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Πελοποννήσου 1), 9<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Ιασίου 23), 11<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Παπαναστασίου-Μανδηλαρά), 20<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Ρ. Φερραίου 20 & Καποδιστρίου), 22<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Σερίφου & Τομπάζη), 24<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Χαλεπά & Βορείου Ηπείρου), ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΦΑΣΜΑ ΑΥΤΙΣΜΟΥ (Ορυζομύλων 15 & Ιασίου), 5<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Σερίφου & Ξάνθης), 8<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Θηβών & Κουντουριώτου), 10<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Θηβών 341), 11<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Μίνως & Θηβών), 14<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Αιγίνης 8 & Σαλαμίνας), ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Πελοποννήσου 5), 20<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Β. Ηπείρου & Μάκρης), 2<sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Μυκηνών & Κορίνθου), 7<sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Μίνως & Θηβών), 4<sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ (Ιερά οδός 306 και Μυστρά), 5<sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ (Σουλίου 37 & Πελοποννήσου), Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. (Μίνως & Προόδου 1). Συγκεκριμένα οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις αφορούν κυρίως σε εργασίες που προβλέπονται στην μελέτη και σε επείγουσες ανάγκες που θα έχουν προκύψει μέχρι το χρόνο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργολαβίας, των σχολείων του Δήμου, ήτοι: δαπέδων ασφαλείας, επίστρωση γηπέδων με ελαστικοσυνθετικό τάπητα, μερική αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων όψεων, στεγανοποίηση δωματίων, επισκευή κεραμιδιών, αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων περιφράξεων λόγω οξειδώσεως, εργασίες προστασίας διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάστασης ενανθρακωμένου σκυροδέματος, επισκευή επιχρισμάτων, ανακατασκευή W.C. με αντικατάσταση κασσών, θυρών, ειδών υγιεινής,

πλακιδίων σε δάπεδο και τοίχους, ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών, εργασίες ηλεκτρομηχανολογικές – ηλεκτρολογικές και επισκευής – συμπλήρωσης των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης των WC που προβλέπονται στην μελέτη.

6. **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Αξία χωρίς Φ.Π.Α **483.870,97 Ευρώ.**
7. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προφορές**
8. **Διάρκεια Σύμβασης :** Η συνολική Προθεσμία εκτέλεσης του Έργου είναι **δώδεκα (12) ημερολογιακοί μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης και τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ.
9. **Προϋποθέσεις συμμετοχής :** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **Έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα :
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης .  
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
10. **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο **22 Α** της Διακήρυξης.
11. **Κριτήρια επιλογής:** Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του Π.Δ.71/2019 ή στο Μητρώο εργοληπτικών επιχειρήσεων δημοσίων έργων (Μ.Ε.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες **για Έργα Οικοδομικά**.  
Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.  
Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, σύμφωνα με την παραγ. **23.4γ** της Διακήρυξης.
12. **Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1α του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **9.677,42 ευρώ**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
13. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**
14. **Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης :** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016 .
15. **Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 9/12/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ.**
16. **Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 12/12/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ.**

- 17. Φάκελοι προσφορών :** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο **18** της Διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στο άρθρο **18** της Διακήρυξης, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 18. Χρόνος ισχύος Προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα τριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- 19. Γίνεται δεκτή μόνο η ηλεκτρονική υποβολή Προσφορών .**
- 20. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Αιγάλεω με **ΚΑ15.7331.054**, με το ποσό των **600.000,00** ευρώ και το οποίο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό πρόγραμμα Οικονομικού Έτους **2024**, σύμφωνα με την αριθ. **212/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω (ΑΔΑ : ΨΥΓ2Ω6Ν-Φ97) και είναι πολυετούς δέσμευσης με χρηματοδότηση **80.000 €** για το 2024, **220.000,00 €** για το 2025 και **300.000,00 €** για το 2026.
- 21. Προδικαστικές Προσφυγές/ Προσωρινή δικαστική προστασία:** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ , σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του και κατά τα λοιπά όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης .
- 22. Δημοσιεύσεις:** Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.aigaleo.gr](http://www.aigaleo.gr) και Περίληψη της Διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο σε δύο εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες, καθώς και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με τον Νόμο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

- Ο -  
Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμ. 418 /19.11.2024 (ΑΔΑ: 6Ι5ΜΩ6Ν-Υ5Υ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής