



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 29/2024  
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

**Αριθμ. Απόφασης 165 / 2024**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση Διενέργειας Δημοπρασίας για το 5<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ Αιγάλεω**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 31 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **50406/25-10-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολουθώντας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Παύλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6) Γεωργούλη Θωμαΐς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Γράφας Αλέξανδρος, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10) Δρόσου Μαρία, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Λάμπρου Γεώργιος, 19) Μακαρατζής Χρήστος, 20) Μακρής Χρήστος, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μποργάκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Περράκης Ιωάννης, 30) Σάμιος Κωνσταντίνος, 31) Σέρβος Σταμάτιος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Παπανικολάου Πέτρος

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ**

-----

**Στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 47442/9-10-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Λάμπρου, το οποίο έχει ως εξής:**

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» σύμφωνα με τις οποίες «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους», σύμφωνα με τις οποίες για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. σ' του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες, υπηρεσίες καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

4. Τις διατάξεις του Ν.5056/2023 με τον οποίο τροποποιείται το άρθρο 74 του Ν.3852/2010 με τη προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> σύμφωνα με το οποίο ορίζεται ότι, «από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1<sup>η</sup>.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ 270/1981 «Όργανα διενέργειας δημοπρασιών» σύμφωνα με τις οποίες, «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 του Π.Δ 270/1981 «Εκτίμησις εκποιούμενων ακινήτων» σύμφωνα με τις οποίες, «Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά από προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμεισιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού συμβουλίου ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εκ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχη κατά περιπτώσιν».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/1981 «Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων» σύμφωνα με τις οποίες, «Αι διατάξεις του παρόντος Π.Δ ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων» .

8. Την με αρ. 9/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού δημοτικών συμβούλων, ως μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, αγοράς, εκποίησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2024 .

9. Την με αρ. πρωτ. 6666/02-02-2024 απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης της επιτροπής εκτίμησης τιμήματος και καταλληλότητας ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση και ανταλλαγή για το έτος 2024 .

Το γεγονός ότι υπάρχει επιβεβλημένη ανάγκη μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> ΚΑΠΗ Αιγάλεω λόγω συμπλήρωσης 12ετούς μίσθωσης την 31-12-2024, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 12 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/15-9-2011 τ. Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 παρ.1 του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52/1-4-20219 τ. Α') και από το άρθρο 37 του Ν.4801/2021 (ΦΕΚ 83/24-5-2021 τ. Α').

Το γεγονός ότι κρίνεται απαραίτητη η παράταση πληρωμής μισθώματος του ακινήτου που ήδη στεγάζεται το 5<sup>ο</sup> ΚΑΠΗ Αιγάλεω επί των οδών Παπαρρηγοπούλου 18 και Ταυγέτου, ιδιοκτησίας των κ.κ 1) Μαρίας Τερεζάκη, 2) Πέτρου Τερεζάκη, Σταύρου Τερεζάκη, και Αναστασίου Τερεζάκη μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας και σύνταξης νέου μισθωτηρίου .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να θέσετε το θέμα υπόψη του σώματος ώστε να εγκρίνεται :

α) τη διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το 5ο ΚΑΠΗ Αιγάλεω. β) Την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή. γ) Την παράταση πληρωμής μισθώματος του ακινήτου που ήδη στεγάζεται το 5ο ΚΑΠΗ έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας και σύνταξης νέου μισθωτηρίου .

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το 5ο ΚΑΠΗ Αιγάλεω.

β) Εγκρίνει την παράταση πληρωμής μισθώματος του ακινήτου που ήδη στεγάζεται το 5ο ΚΑΠΗ έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας και σύνταξης νέου μισθωτηρίου

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ**