



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 29/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 166 / 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 31 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **50406/25-10-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Πάυλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6) Γεωργούλη Θωμάς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Γράφας Αλέξανδρος, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10) Δρόσου Μαρία, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Λάμπρου Γεώργιος, 19) Μακαρατζής Χρήστος, 20) Μακρής Χρήστος, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μποργάκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Περράκης Ιωάννης, 30) Σάμιος Κωνσταντίνος, 31) Σέρβος Σταμάτιος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Παπανικολάου Πέτρος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 47426/9-10-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. Το συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ» επί της οδού **Ν.Πλαστήρα 20** έληξε στις **20/09/2021**.

2. Ο Δήμος προκειμένου να προβεί σε νέα εκμίσθωση αυτού και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκήρυξε προφορική, φανερή και πλειοδοτική Δημοπρασία, με ελάχιστο όριο προσφοράς 220€, η οποία διεξήχθη στις 15/02/2022 αλλά κατέστη άγονη.

Όμοια, άγονη κατέστη και η επαναληπτική αυτής που διεξήχθη στις 22/03/2022.

3. Με την αριθμ.137/2022 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ., κατόπιν σχετικού αιτήματος, εγκρίθηκε « η απευθείας εκμίσθωση για τρία (3) έτη, του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου «Σταύρος Βενέτης», σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 19/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, στην κα ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του Μιλτιάδη, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων είκοσι δυο ευρώ (222,00€), πλέον χαρτόσημου». Η σύμβαση εκμίσθωσης δεν υπεγράφη με υπαιτιότητά της ανωτέρω, καθώς υπαναχώρησε του αρχικού αιτήματός της.

4. Με το από 18/01/2023 έγγραφό-βεβαίωση η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών βεβαιώνει ότι, κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε στο εν λόγω κυλικείο «διαπιστώθηκε ότι ο χώρος του κυλικείου είναι χωρίς φωτιστικά, δεν υπάρχουν ερμάρια και προκειμένου να εκμισθωθεί, χρειάζονται εργασίες απαραίτητες για τη σωστή λειτουργία, όπως βάψιμο, τοποθέτηση ερμαρίων, νεροχυτών με σύνδεση των υδραυλικών και τοποθέτηση φωτιστικών».

Επίσης σας γνωρίζω:

- Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 « Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

- Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

- Σύμφωνα με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν.5056/223 « η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...» είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης για την εκ νέου έγκριση της διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας, **για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ»**, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) ως ισχύουν, και **να προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει τη διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ», οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

β) Ορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 150,00 €

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ