



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 29/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 157 / 2024

ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη, μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου με την επωνυμία «Αλέα», το οποίο βρίσκεται στο χώρο του Άλσους Αιγάλεω (Μπαρουτάδικο) επί των οδών, Ιερά οδός και Δαρδανελίων, με μισθωτή τον Ισηγόνη Γεώργιο του Νικολάου

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 31 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **50406/25-10-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατμασιδής Παύλος, 3)Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6) Γεωργούλη Θωμάς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Γράφας Αλέξανδρος, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10)Δρόσου Μαρία, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18)Λάμπρου Γεώργιος, 19)Μακαρατζής Χρήστος, 20)Μακρής Χρήστος, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μπογράκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Περράκης Ιωάννης, 30) Σάμιος Κωνσταντίνος, 31) Σέρβος Σταμάτιος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Παπανικολάου Πέτρος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο 2^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 51070/31-10-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

1.Την αριθμ. 154/14-10-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία μεταξύ άλλων έγινε αποδεκτή η αίτηση πρόωρης διακοπής της μίσθωσης του αναψυκτηρίου, ευρισκόμενου σε τμήμα του «Άλσους Αιγάλεω» του Δήμου Αιγάλεω με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελίων, στο Αιγάλεω από 31/10/2024 και εγκρίθηκε η άμεση έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω αναψυκτηρίου με τη διενέργεια

πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023, με ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 6.000,00 €.

2.Την αριθμ. 341/15-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης διεξαγωγής της πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για την προαναφερόμενη εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις, του άρθρου 192 ν. 3463 / 2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270 / 1981 και του άρθρου 72 του ν.3852 / 2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 9&26 του ν. 5056/2023 ως ισχύουν, ορίζοντας ως ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας την 5/11/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Επιπλέον των ανωτέρω σας διαβιβάζω:

-Την αριθμ. πρωτ. **51002/31-10-2024 πρόταση του Ισηγόνη Γεωργίου του Νικολάου** περί συνέχισης λειτουργίας του μισθίου «ΑΛΕΑ» έως την περάτωση της διαγωνιστικής διαδικασίας καταβάλλοντας από 1/11/2024 το ποσό των έξι (6.000,00 €) .

-Την αριθμ. πρωτ. 51004/31-10-2024 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Χάρτζη Νικολάου, με την οποία θεωρεί ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αιγάλεω η μίσθωση με τον μισθωτή Γεώργιο Ισηγόνη να μην λήξει την 30.10.2024, όπως έχει ήδη συμφωνηθεί, αλλά να παραταθεί συμβατικώς έως την εγκατάσταση του νέου μισθωτή που θα προκύψει από τον σχετικό πλειοδοτικό διαγωνισμό. Το μίσθωμα για την εν λόγω παράταση, που ουσιαστικώς θα πρόκειται για αποζημίωση χρήσεως έως την αποχώρηση του μισθωτή θα πρέπει να ανέρχεται στο ποσό της αναγνωρισθείσης μέσω της διαδικασίας του διαγωνισμού από τον Δήμο Αιγάλεω μισθωτικής αξίας του Αναψυκτηρίου, ήτοι στο ποσό των 6.000,00 ευρώ ρητώς επιφυλασσόμενων των δικαιωμάτων του Δήμου Αιγάλεω από την μίσθωση και το έως την λήξη οφειλόμενο μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσετε:

Α)Για την παράταση ή μη της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου με την επωνυμία «Αλέα» το οποίο βρίσκεται στο χώρο του Άλσους Αιγάλεω (Μπαρουτάδικο) **επί των οδών, Ιερά οδός και Δαρδανελίων**, με μισθωτή τον Ισηγόνη Γεώργιο του Νικολάου έως την εγκατάσταση του νέου μισθωτή που θα προκύψει από τον σχετικό πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Β)Να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης της μισθώσεως.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου με την επωνυμία «Αλέα» το οποίο βρίσκεται στο χώρο του Άλσους Αιγάλεω (Μπαρουτάδικο) επί των οδών, Ιερά οδός και Δαρδανελίων, με μισθωτή τον Ισηγόνη Γεώργιο του Νικολάου έως την εγκατάσταση του νέου μισθωτή που θα προκύψει από τον σχετικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με μηνιαίο μίσθωμα 6.000,00 €.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης της μισθώσεως.

Οι Δ.Σ. της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» (Καραγιάννης Ν., Ιωάννου Ν.) απείχαν της ψηφοφορίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ