



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 32/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 196 / 2024

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (59 στέγαστρα) και έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης αυτών

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2024** και ώρα **19:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **55737/22-11-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Βαΐου Ηλίας, 3) Βασιλειάδης Στυλιανός, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμάς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15) Κουτούλιας Ιωάννης, 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαρατζής Χρήστος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23) Μπίρμπας Δημήτριος, 24) Μπογράκος Δημήτριος, 25) Νικητάκης Νικόλαος, 26) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27) Παπανικολάου Πέτρος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σάμιος Κωνσταντίνος, 30) Σέρβος Σταμάτιος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Πάυλος (δικαιολογημένος), 3) Καρυπίδης Ηλίας (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

1) Μανδραφλής Παναγιώτης (αποχώρησε στο 4^ο θέμα), 2) Μάνδρος Ηλίας (αποχώρησε στο 4^ο θέμα), 3) Σάμιος Κωνσταντίνος (αποχώρησε στο 7^ο θέμα)

Στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 54346/15-11-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. Στις 07-05-2024 υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Αιγάλεω και της εταιρείας με δ.τ. «Smart Poster A.E.» το αριθμ. πρωτ. 23707/07-05-2014 συμφωνητικό μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών διάρκειας πέντε (5) ετών. Με τα αριθμ. πρωτ. 9720/09-04-2019 και 50280/20-10-2022 συμφωνητικά μίσθωσης παρατάθηκε η διάρκεια της σύμβασης η οποία έληξε στις **06-11-2024**. Το ετήσιο μίσθωμα είχε καθοριστεί στο ποσό των 10.200€ πλέον χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο 2% για κάθε συμβατικό έτος. Για το τελευταίο μισθωτικό έτος του άνω μισθωτηρίου, το ετήσιο μίσθωμα είχε καθοριστεί με την αριθμ. 95/21-07-2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο ποσό των **12.189,95 €** πλέον χαρτοσήμου.

2. Με την αριθμ. **46/2024** ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε « ο επανακαθορισμός χώρων υπαίθριας διαφήμισης για τα έτη 2024,2025 & 2026 σε στάσεις επιβατών (στέγαστρα) συνολικού αριθμού πενήντα εννέα (59) θέσεων.... ».

3. Με την αριθμ. πρωτ. **52434 / 06-11-2024** αίτησή της η προαναφερόμενη εταιρεία αιτείται την συνέχιση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης.

Επίσης σας γνωρίζω:

- Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 3 του ν. 2946/2001 ως ισχύει:

«1. Εντός των διοικητικών τους ορίων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) α' βαθμού μπορούν να καθορίζουν κατάλληλους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων.....»

«3. Το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των χώρων που αναφέρονται στην παρ. 1 για υπαίθρια διαφήμιση, ανήκει στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων.»

• Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 « Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

• Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

• Σύμφωνα με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν.5056/223 « η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...» είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης:

A) Για την συνέχιση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων από την εταιρεία «Smart Poster» για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (59 στέγαστρα) όπως αυτοί καθορίστηκαν με την αριθμ. 46/2024 απόφαση του Δ.Σ, και μετά τη λήξη (**06-11-2024**) του αριθμ. πρωτ.: **50280 / 20-10-2022** συμφωνητικού μίσθωσης, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης.

Η ως άνω χρήση σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης η οποία απαγορεύεται, το δε μίσθωμα που θα καταβληθεί, θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

Β) Για το ύψος του καταβαλλομένου μισθώματος το οποίο θα είναι ανάλογο της διάρκειας χρήσης και θα ανέρχεται σε ετήσια βάση (12-μήνο) στο ποσό των **12.433,75€ (12.189,95€ *2%[243,80])** πλέον χαρτοσήμου **447,62€** (3,60% x 12.433,75€), συνολικό καταβαλλόμενο ποσό σε ετήσια βάση **12.881,36€**.

Γ) Για την έγκριση διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων διενέργειας υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (59 στέγαστρα) όπως αυτοί καθορίστηκαν με την αριθμ. 46/2024 απόφαση του Δ.Σ. οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) ως ισχύουν, και να προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την συνέχιση της χρήσης κοινόχρηστων χώρων από την εταιρεία «Smart Poster» για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (59 στέγαστρα) όπως αυτοί καθορίστηκαν με την αριθμ. 46/2024 απόφαση του Δ.Σ, και μετά τη λήξη (06-11-2024) του αριθμ. πρωτ.: 50280 / 20-10-2022 συμφωνητικού μίσθωσης, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης.

Η ως άνω χρήση σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης η οποία απαγορεύεται, το δε μίσθωμα που θα καταβληθεί, θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

Β. Εγκρίνει το ύψος του καταβαλλομένου μισθώματος το οποίο θα είναι ανάλογο της διάρκειας χρήσης και θα ανέρχεται σε ετήσια βάση (12-μήνο) στο ποσό των 12.433,75€ (12.189,95€ *2%[243,80]) πλέον χαρτοσήμου 447,62€ (3,60% x 12.433,75€), συνολικό καταβαλλόμενο ποσό σε ετήσια βάση 12.881,36€.

Γ. Εγκρίνει την διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας, για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων διενέργειας υπαίθριας διαφήμισης με διαφημιστικά μέσα σε στάσεις επιβατών (59 στέγαστρα) όπως αυτοί καθορίστηκαν με την αριθμ. 46/2024 απόφαση του Δ.Σ, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) ως ισχύουν, και προσδιορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 12.540,00 €.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ