



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 37/2024
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμ. Απόφασης 218 / 2024**

ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση του αναψυκτήριου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **59580/13-12-2024**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από την Αντιπρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα (30), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Βαΐου Ηλίας, 3) Βασιλειάδης Στυλιανός, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμάς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Καρυπίδης Ηλίας, 14) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 15) Κουτούλιας Ιωάννης, 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαρατζής Χρήστος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 21) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 22) Μπίρμπας Δημήτριος, 23) Μπογράκος Δημήτριος, 24) Νικητάκης Νικόλαος, 25) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26) Παπανικολάου Πέτρος, 27) Περράκης Ιωάννης, 28) Σάμιος Κωνσταντίνος, 29) Τόλης Γεώργιος, 30) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος (δικαιολογημένος), 2) Ατματσίδης Παύλος (δικαιολογημένος), 3) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) (δικαιολογημένος), 4) Μάνδρος Ηλίας (δικαιολογημένος), 5) Σέρβος Σταμάτιος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 58200/6-12-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε **Πρόεδρε**, σας θέτω υπόψη:

1. Την αριθμ. **154/14-10-2024** απόφαση του Δημ. Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανερής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων στο Αιγάλεω, οι όροι της οποίας θα καταρτίζονταν από την Δημοτική Επιτροπή και περί προσδιορισμού του ελάχιστου ορίου προσφοράς στο ποσό των 6.000,00€ (πλέον χαρτοσήμου).
2. Την αριθμ. **341/2024 (9ΣΓ5Ω6Ν-4Η0)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύνταξης των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων στο Αιγάλεω.
3. Το από **05/11/2024** πρακτικό της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από **26 / 11 /2024** όμοιο της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του προαναφερόμενου αναψυκτηρίου.
4. Τις αριθ. **403/2024** (ΑΔΑ:6Φ7ΡΩ6Ν-ΣΦΠ) και **427/2024** (ΑΔΑ: 6ΖΞΖΩ6Ν-Ε5Α) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής με τις οποίες εγκρίθηκαν τα ανωτέρω πρακτικά των άγονων δημοπρασιών.

5. Την με αρ. πρωτ. **58121/05-12-2024** αίτηση του **ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ** του Μιχαήλ, ως εξουσιοδοτούμενος της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» με διακριτικό τίτλο «**Quality Taste A.E**» και ΑΦΜ: **099939075** συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, με την οποία αιτείται την μίσθωση του αναψυκτηρίου, προσφέροντας το ποσό των **5.500 €** μηνιαίως.

Επίσης σας γνωρίζω ότι:

• Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) ως ισχύουν:

«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και το άρθρο 65 του Ν.3852/10 :

Α) για την **τροποποίηση ή μη** του όρου του άρθρου 5 της διακήρυξης της δημοπρασίας ορίζοντας ως **ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 5.500,00€.**

Σε περίπτωση τροποποίησης του προαναφερόμενου όρου

Β) για την **απευθείας εκμίσθωση**, για πέντε (5) έτη, του αναψυκτηρίου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων στο Αιγάλεω, σύμφωνα με τους παρόντες όρους και τους λοιπούς που καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. **341/2024 (9ΣΓ5Ω6Ν-4Η0)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» με διακριτικό τίτλο «**Quality Taste A.E**» και ΑΦΜ: **099939075**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**5.500 €**) πλέον χαρτοσήμου 3,6% (**198,00 €**), σύνολο **5.698€.**

Γ) για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση του όρου του άρθρου 5 της διακήρυξης της δημοπρασίας ορίζοντας ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 5.500,00€.

Β. Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση, για πέντε (5) έτη, του αναψυκτηρίου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων στο Αιγάλεω, σύμφωνα με τους παρόντες όρους και τους λοιπούς που καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. **341/2024 (9ΣΓ5Ω6Ν-4Η0)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» με διακριτικό τίτλο «**Quality Taste A.E**» και ΑΦΜ: **099939075**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**5.500 €**) πλέον χαρτοσήμου 3,6% (**198,00 €**), σύνολο **5.698€.**

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» (Καραγιάννης Ν., Ιωάννου Ν., Παπανικολάου Π.).

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ - ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ