



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ  
1. «ΧΤΥΠΟΣ»  
2. «Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ»

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο Δήμος Αιγάλεω προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για το Έργο :«**Κατεδάφιση παλαιού και Ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 κατ' επέκταση του πρώην 8<sup>ου</sup> Γυμνασίου και Ανακαίνιση Όψεων**», **Α.Μ : 32/2021/08-07-2024**, **CPV : 71320000-7** : Υπηρεσίες εκπόνησης Τεχνικών Μελετών & **CPV : 45214220-8** : Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, προϋπολογισμού **9.000.000,00 Ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) **με αξιολόγηση Μελέτης**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 50 παρ.4 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

**1.Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 27/01/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 30/01/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ**

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία", πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.

Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

**2.Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου χωρίς το Φ.Π.Α ανέρχεται σε 7.258.064,52 Ευρώ, πλέον 1.741.935,48 Ευρώ για Φ.Π.Α 24%, ήτοι σύνολο 9.000.000 Ευρώ και αναλύεται σε:**

**Α. Δαπάνη Εργασιών ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** συμπεριλαμβανομένου ποσοστού για Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%, και Απροβλέπτων 9% με κατ' αποκοπή τίμημα : **4.729.530,71€**, εκ των οποίων **Απρόβλεπτα** (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **390.511,71€** που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016.

**Β. Δαπάνη Εργασιών ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** συμπεριλαμβανομένου ποσοστού για Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18% και Απροβλέπτων 9% με κατ' αποκοπή τίμημα : **1.962.000,00€**, εκ των οποίων **Απρόβλεπτα** (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **162.000€** που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016.

**Γ. Αμοιβή Μελετών**, συμπεριλαμβανομένου ποσοστού για Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18% και Απροβλέπτων 9% με κατ' αποκοπή τίμημα **457.800,00€**, εκ των οποίων **Απρόβλεπτα** (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **37.800€**, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 186 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Στα ανωτέρω ποσά προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **4.223,81€**, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Αρχαιολογία, Ελεγκτές Δόμησης κ.λ.π με ΓΕ & ΟΕ 18% : **23.010,00€**,  
Δαπάνη ΑΕΚΚ : **81.500€**

Ήτοι σύνολο κατ' Αποκοπή Δαπάνης : **7.258.064,52€** πλέον **1.741.935,48€** για Φ.Π.Α 24%, ήτοι σύνολο: **9.000.000 Ευρώ**.

3. Αντικείμενο του Έργου είναι : Η Πλήρης κατ' αποκοπή Μελέτη & Κατασκευή προς πλήρη λειτουργία του Έργου : «**Κατεδάφιση παλαιού και Ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-19 κατ' επέκταση του πρώην 8<sup>ου</sup> Γυμνασίου και Ανακαίνιση Όψεων**», σύμφωνα με την παραγ. 11.3 της Διακήρυξης.

4. Για την απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας (άρθρου 22.Β Διακήρυξης), οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στη κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

5. Οι Οικονομικοί φορείς οφείλουν να συνεργαστούν με Μελετητές - Γραφεία Μελετών, τόσο για τη σύνταξη της Τεχνικής Προσφοράς όσο και για την Οριστική Μελέτη και τη Μελέτη Εφαρμογής του Έργου. Η συνεργασία αυτή αφορά αποκλειστικά στον οικονομικό φορέα ο οποίος αμείβει τους Μελετητές – Γραφεία Μελετών, χωρίς να δεσμεύει σε τίποτα τον Κύριο του Έργου ή την αναθέτουσα Αρχή. Οι Μελετητές – Γραφεία Μελετών θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ 71/2019 ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου και να διαθέτουν **στελεχιακό δυναμικό** με εμπειρία στη παροχή αντίστοιχης κατηγορίας Τεχνικών Μελετών/Υπηρεσιών, του άρθρου 2 παραγ.3 περ. (15) του ν.4412/2016, ως εξής: **στη κατηγορία 6 Μελέτες Αρχιτεκτονικών ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας, στη κατηγορία 7 Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας, στη κατηγορία 8 Μελέτες Στατικές ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας, στη κατηγορία 9 Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικές ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας, στη κατηγορία 14 Μελέτες Ενεργειακές ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας και στην κατηγορία 25 Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας.** Επισημαίνεται ότι οι Μελετητές – Γραφεία Μελετών δεν επιτρέπεται να συνεργάζονται με περισσότερους από ένα διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς.

6. Οι προσφορές (τεχνική προσφορά–μελέτη, οικονομική προσφορά κ.λ.π), υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

7. Οι προσφέροντες θα συντάξουν την οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF). Επίσης στον υποφάκελο θα περιέχεται η ανάλυση της κατ' αποκοπή προσφοράς **Πίνακας Α1** από τον οικονομικό φορέα, προκειμένου να διαπιστωθούν και να αποτιμηθούν διαφοροποιήσεις που ενδεχόμενα θα προκύψουν, κατά το στάδιο της εκτέλεσης, καθώς και το **Τιμολόγιο Προσφοράς** που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα Ι & ΙΙ της Διακήρυξης.

8. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης, είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) **με αξιολόγηση μελέτης**. Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 50, η αξιολόγηση της μελέτης κατά τη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης του υπόψη άρθρου αφορά μόνο τον έλεγχο της πληρότητας και της συμφωνίας της μελέτης με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και ιδίως με τον Κανονισμό Μελετών Έργου διαπιστώνοντας τη συμμόρφωση ή μη της μελέτης με αυτά (πίνακας συμμόρφωσης) χωρίς βαθμολόγηση.

9. Το έργο με **ΚΑ: 60.7311.001**, περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Οικον. Έτους 2024, σύμφωνα με την αριθ. 212/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΥΓ2Ω6Ν-Φ97) και χρηματοδοτείται από το **Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ»** σύμφωνα με την αριθ. 11709/2021 – 12/1/2022 (ΑΔΑ: ΨΩΓΥ46ΜΤΛ6-ZN0) απόφαση ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών και την Απόφαση τροποποίησης της Απόφασης ένταξης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με αριθ.πρωτ. 381/04-07-2024 (ΑΔΑ: 6Ι0Γ46ΜΤΛ6-11Κ) με ποσό **8.000.000 Ευρώ** και με ποσό **1.000.000 Ευρώ (ΚΑ 15.7311.031)** από πόρους του Δήμου Αιγάλεω σύμφωνα με την αριθ. 153/14-05-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΩΖΠΩ6Ν-ΨΨΞ), με πολυετή δέσμευση εκ των οποίων 1.000€ για το έτος 2024, 350.000€ για το 2025, 350.000€ για το 2026 και 299.000€ για το 2027.

**10.** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τριάντα δύο (32) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και της ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ. Οι αποκλειστικές και τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

**11.** Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (145.161,29€)**, που να ισχύει τουλάχιστον μέχρι **28/03/2026**.

**12.** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.aigaleo.gr](http://www.aigaleo.gr). Η παρούσα Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον Ελληνικό τύπο σε δύο εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες καθώς και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με τον Νόμο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**13.** Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **16/01/2025**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες, που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **21/01/2025**.

**Κοινοποίηση:**

**1.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

(Λ. Κατεχάκη 56 – 115 25 Αθήνα  
Τηλ : 213.2035.724)

**2.Π.Ε.Δ.Α**

(Κότσικα 4, 104 34 Αθήνα,  
Τηλ.2103646754-6, E-mail: info@pedattikis.gr)

**3.Τ.Ε.Ε**

(Νίκης 4 – 105 63 Αθήνα, Τηλ. 210-3291258,  
E-mail: ekprosopisis@central.tee.gr)

**4.Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε**

(Ασκληπιοίου 23, ΤΚ 106 80, Αθήνα,  
Τηλ: 210.36.14.978, E-mail: info@pedmede.gr)

**5.Σ.Α.Τ.Ε**

(Φειδίου 14-16, ΤΚ106 78 Αθήνα,  
Τηλ: 210. 33.01.814, E-mail: info@sate.gr)

- Ο -

**Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ**

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ**

**την αριθμ. 471/10-12-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ : 9451Ω6Ν-ΟΚΠ)**